

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(здания, строения, помещения)
№ 292-04

г. Кострома
(место составления акта)

"25" августа 2022 года
(дата составления акта)

Представитель (-ли) инспекции по охране объектов культурного наследия
Костромской области

(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия
(далее - уполномоченный орган))

в лице Пойгиной О.В. – главного специалиста - эксперта отдела учета и
использования объектов культурного наследия

(должность, фамилия, инициалы представителя уполномоченного органа)

Составил(а) настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта
культурного наследия.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Наименование, категория историко-культурного значения:
«Дом Каликиной», кон. XVIII в. - федерального значения

1.2. Вид: памятник

1.3. Местоположение (адрес): Костромская обл., г. Галич, ул. Луначарского, 32
(Костромская область, городской округ город Галич, город Галич, улица
Луначарского, дом 32)

(в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа
технической инвентаризации (уточненный адрес))

1.4. Правообладатель (-ли):

Здание (нежилое) - площадью 406,1 кв. м, кадастровый номер
44:26:021301:109, долевая собственность:

Тихонов Александр Михайлович (свидетельство о государственной
регистрации права собственности от 08.11.2015 № 44-44/004-44/004/001/2015-
3068/2, доля в праве 1/2);

Михайлова Мария Львовна (свидетельство о государственной регистрации
права собственности от 08.11.2015 № 44-44/004-44/004/001/2015-3068/3, доля в
праве 1/2);

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект)

1.5. Год постройки или связанного исторического события: кон. XIX в.

1.6. Этажность: 2 этаж

1.7 Площадь: 406, 1 кв. м

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В результате осмотра технического состояния установлено следующее:

2.1. Общее состояние: аварийное (в результате пожара)

2.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению: работы по сохранению в установленном законодательством порядке не проводились.

(сведения о проведенных работах по сохранению Объекта выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта)

2.3 Дата последнего осмотра (обследования): 2022 год

2.4. Информация о наличии информационных надписей и обозначений: не установлены

2.5. Информация об обеспечении доступа инвалидов к объекту культурного наследия: доступ отсутствует

2.6. Состояние архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние: аварийное (последствия пожара пожара)

б) фундаменты: имеются трещины, характерные при осадке фундамента.

в) цоколь кирпичный, оштукатурен, имеются трещины в отделочных слоях, сколы и отслоение штукатурки, следы копоти. Состояние неудовлетворительное.

отмостка: скрыта растительностью мусором, остатками обгоревших конструкций.

г) стены: кирпичные, наблюдается растрескивание и отслоение окрасочного и штукатурного слоев над оконными проёмами дворовой (6-ти гранной) пристройки, на основном объеме. Пристройка тамбура между объемами (дворовым и основным) обрушена, наблюдаются обугленные фрагменты. Со стороны главного (юго-восточного) фасада разрушение кладки оконного проёма по правому флангу на 1-м этаже. Часть стен покрыта копотью, подтеками. По правому и левому флангам в уровне второго этажа трещины хаотического характера в штукатурном слое. В местах отслоения штукатурки просматривается деструкция кладки. Разрушение кладки в карнизной части стены. Состояние неудовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Конструкции крыши - кровля обрушена стропильной система, деревянное перекрытия 1-го и 2-го этажа утрачены. По периметру здания, по краю стен верхнего этажа наблюдаются фрагменты ржавого железа и обгорелых деревянных конструкций, на карнизе наблюдается растительность. Состояние аварийное.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: нет

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы) профилированный венчающий карниз с повреждениями (осыпание штукатурки, сколы, неровности), покрыт сажой; коринфские пилястры, ромбовидные и фигурные ниши под окнами, рустованные пилястры на главном фасаде в удовлетворительном состоянии. Декоративные элементы на дворовой фигурной пристройке с утратами отделочного слоя, со следами копоты. Кладка светелки со стороны главного фасада повреждена. Состояние в целом удовлетворительное.

2.7. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние: неудовлетворительное в результате пожара

б) перекрытия (плоские, сводчатые): утрачены, обрушились, сквозной просвет.

в) полы: утрачены

г) стены внутренние, их состояние, связи: разрушение кладки с внутренней стороны наружных стен, внутренние стены и перегородки утрачены. В здании обгорелые фрагменты конструкций перекрытий, растительность. Состояние аварийное.

д) столбы, колонны: нет

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: внутренние и наружные двери - утрачены

окна: деревянные оконные заполнения первого этажа утрачены в результате пожара, заполнения оконных проёмов второго этажа с повреждениями, местами обуглены, со следами копоты, остекление утрачено. Состояние неудовлетворительное.

ж) лестницы: утрачены.

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения: нет

и) живопись (монументальная и станковая): нет

к) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): нет

л) системы инженерного обеспечения (электроэнергия, отопление, вентиляция, канализация): утрачены в результате пожара

2.8 Сад, (парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда) территория не благоустроена, доступ на территорию ограничен, со стороны главного фасада противоаварийное ограждение с навесом, со стороны остальных фасадов деревянный забор. Крупногабаритный мусор вывезен, тем не менее территория захламлена трава не окошена, бесхозная растительность.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации или Костромской области настоящий Акт может быть переоформлен.

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

Главный специалист - эксперт отдела
учёта и использования объектов
культурного наследия

(должность)



(подпись)

Пойгина О.В.
(Ф.И.О.)

Таблица к акту технического состояния
объекта культурного наследия 292-04 от 25.08.2022



Фото 1. Вид со стороны главного (юго-восточного) фасада



Фото 2. Вид со стороны бокового (юго-западного) фасада



Фото 3. Вид со стороны дворового (северо-западного) фасада

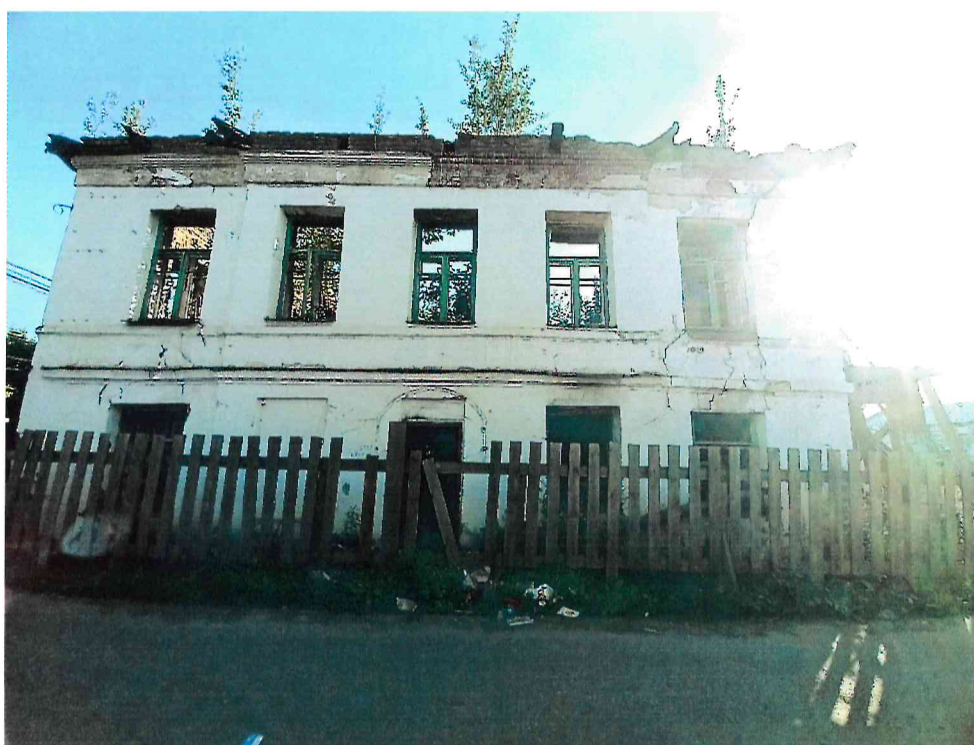


Фото 4. Вид со стороны бокового (северо-восточного) фасада



Фото 5. Вид с восточной стороны

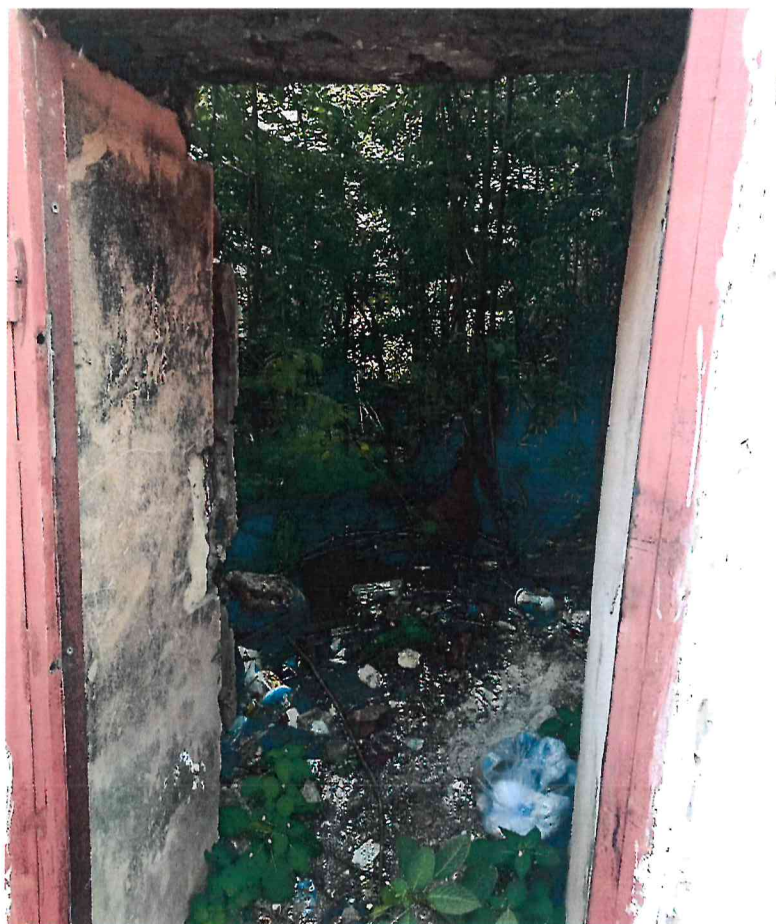


Фото 6. Вид во внутрь здания

